



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

GACETA OFICIAL

Administración del Crnl. (sp) José Emigdio Daza
ALCALDE DE PIMAMPIRO

Año 2 Pimampiro, 22 de diciembre 2011 No. 5

Imbabura y Flores – Parque 24 de Mayo

INDICE

| CONCEJO MUNICIPAL | | |
|--|----------------|--|
| <u>ORDENANZAS</u> | Páginas | |
| Ordenanza para la Aplicación y Cobro del Impuesto a las Utilidades en la Transferencia de predios urbanos y plusvalía..... | 1 | Reglamento y Procedimiento para la Concesión de Anticipos de Remuneraciones..... 4 |
| Ordenanza que Regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el bienio 2012 – 2013..... | 2 | <u>RESOLUCIÓN</u> |
| Ordenanza de aprobación del plano de zonas homogéneas y de valoración de la tierra rural, factores de corrección del valor de la tierra; edificaciones e instalaciones agropecuarias, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, que regirán en el bienio 2012 – 2013”..... | 3 | Resolución de Derogatoria de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza para el Funcionamiento del Comité Ejecutivo Permanente de Fiestas de Pimampiro..... 5 |
| <u>REGLAMENTO</u> | | |

ORDENANZAS

**EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN
PEDRO DE PIMAMPIRO**

CONSIDERANDO:

Que el numeral 5 del artículo 264 de la Constitución Política de la República del Ecuador establece: “Los gobiernos municipales tendrán, entre otras, la siguiente competencia: Crear, modificar o suprimir mediante

ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras”;

Que los artículos 7 y 8 de la Codificación del Código Tributario determinan la facultad reglamentaria de las municipalidades para la aplicación de las leyes tributarias;

Que el artículo 556 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece “el impuesto del diez por ciento (10%) sobre las utilidades y plusvalía que provenga de la transferencia de inmuebles urbanos, porcentaje que se podrá modificar mediante ordenanza”;

Que el impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos es un tributo no vinculado, que grava el beneficio económico que obtienen los vendedores de bienes inmuebles urbanos al enajenarlos;

Que es necesario armonizar las normas municipales al nuevo orden constitucional y legal y, garantizar la transferencia en la aplicación de los impuestos; y,

En ejercicio de las atribuciones legales otorgadas por el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

EXPIDE:

LA ORDENANZA PARA LA APLICACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA.

Art. 1. Objeto.- Son objeto de este impuesto, las utilidades que provengan de la transferencia de los predios urbanos. Para efectos de esta ordenanza, se consideran las siguientes transferencias de dominio:

- a) Compraventas: totales o parciales;
- b) Legados o donaciones;
- c) Herencias;
- d) Permutas;
- e) Daciones en pago;
- f) Adjudicaciones por liquidación de compañías y sociedades anónimas;

- g) Remates Judiciales o convencionales;
- h) Fusión de compañías con bienes inmuebles; e,
- i) Prescripciones adquisitivas de dominio (a cargo del beneficiario de la sentencia judicial).

Art. 2. Sujeto Activo.- El sujeto activo de este tributo es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, en donde se encuentran los bienes inmuebles urbanos que son objeto de enajenación por parte del propietario.

Cuando un bien inmueble estuviere ubicado en la jurisdicción del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, y de otro, u otros gobiernos municipales, se cobrará el impuesto en proporción al valor del valor real comercial que corresponda a la parte del inmueble ubicado en el cantón.

En ningún caso la base imponible del impuesto será inferior al valor de la propiedad catastrada en la Municipalidad.

Art. 3. Sujeto Pasivo.- El sujeto pasivo de la obligación es el vendedor, que enajena un inmueble urbano y obtiene el beneficio económico real proveniente de la diferencia entre el precio en que compró y el precio en el que lo vende.

Se considerarán también sujetos pasivos a los adquirentes o compradores del inmueble, hasta el valor principal del impuesto que no se haya satisfecho al momento de efectuarse la venta.

El comprador que estuviere en el caso de pagar el impuesto que debe el vendedor, tendrá derecho a requerir a la Municipalidad que inicie la acción coactiva para el pago del impuesto por él satisfecho y le sea reintegrado el valor correspondiente. No habrá lugar al ejercicio de este derecho si quien pagó el impuesto hubiere aceptado contractualmente esa obligación.

Cuando se trate de herencias, legados o donaciones, el impuesto gravará solidariamente a las partes, o a todos los herederos o sucesores en derecho.

Art. 4. Deduciones.- Para el cálculo del impuesto, se deducirá:

- a) Los valores pagados por el sujeto pasivo, por concepto de contribuciones especiales de mejoras desde cinco (5) años atrás;
- b) El diez por ciento (10%) del valor de la adquisición anterior;
- c) El cinco por ciento (5%) de las utilidades líquidas por cada año que haya transcurrido a partir del momento de la adquisición hasta la venta, sin que en ningún caso, el impuesto al que se refiere esta ordenanza pueda cobrarse una vez transcurridos veinte años a partir de la adquisición; y,
- d) La desvalorización de la moneda, según informe al respecto del Banco Central.

Art. 5. Base Imponible.- Constituida por las utilidades reales que percibe el vendedor como producto de la venta del inmueble. Para la fijación de la base imponible deben aplicarse las normas establecidas en los artículos 557 y 559 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización y en esta ordenanza.

Art. 6. Impuesto.- El monto que debe pagarse por concepto de impuesto sobre las utilidades, se realizará de conformidad con la siguiente tabla:

| CONTRATOS | PORCENTAJE SOBRE LA BASE IMPONIBLE |
|--|------------------------------------|
| Transferencia de dominio a título gratuito | 2.00% |
| Transferencia de dominio a título oneroso | 7.00% |
| Para el caso de las primeras transferencias de dominios que se realicen antes del 2006, la tarifa aplicable será | 3.00% |
| Cuando se trate de una segunda transferencia realizada luego del 2006, el porcentaje a aplicarse será | 8.00% |

Art. 7. Prohibición para notarios.- Los notarios, no podrán otorgar escrituras de venta de las propiedades inmuebles a las que se refiere esta ordenanza, sin la presentación de recibo de pago del impuesto, otorgado por la

respectiva Tesorería Municipal o la autorización de la misma.

Los notarios que contravinieren lo establecido en el artículo anterior, serán responsables solidariamente del pago del impuesto con los deudores directos de la obligación tributaria, y serán sancionados, con una multa igual al cien por ciento del monto del tributo que se hubiere dejado de cobrar. Aún cuando se efectúe la cabal recaudación del impuesto, los infractores serán sancionados con una multa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la remuneración mensual mínima unificada del trabajador privado en general. Potestad que la ejercerá la Dirección Financiera Municipal, quien deberá informar a la máxima autoridad sobre la resolución.

Art. 8. Plusvalía por obras de infraestructura.- Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencia, legados o donaciones.

Art. 9. Reclamos y recursos.- Los sujetos pasivos tienen derecho a presentar, con documentos que sustenten el reclamo, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en primera instancia de acuerdo al contenido del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y subsidiariamente por las normas contenidas en el Código Tributario.

Art. 10. Derogatoria.- Derógase la Ordenanza para la aplicación y cobro del impuesto a las utilidades en la compra - venta de casas y terrenos (plusvalía) aprobada el 13 de marzo de 1982. Además se derogan todas las normas internas municipales cuyas disposiciones de menor o igual jerarquía contravengan a la presente ordenanza.

Art. 11. Vigencia.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial, en el dominio web de la Municipalidad y en el Registro Oficial.

Dada y firmada en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

de San Pedro de Pimampiro, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil once.

f.) Crnl. (sp) José Emigdio Daza, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria del Concejo GAD. Municipal de Pimampiro.

CERTIFICACION: La Secretaria del Concejo Municipal del GAD. San Pedro de Pimampiro, certifica que la "Ordenanza para la aplicación y cobro del impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía", fue conocida, discutida y aprobada por el Concejo Municipal de San Pedro de Pimampiro, en sesiones ordinarias celebradas el 07 y 19 de diciembre de 2011.

Pimampiro, 20 de diciembre de 2011

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria del Concejo GAD. Municipal de Pimampiro.

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.- A los veinte días del mes de diciembre del año dos mil once.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 322 del Código de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, cúmpleme remitir la Ordenanza al Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, para su sanción y promulgación respectiva. Remito dos (2) originales.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria del Concejo GAD. Municipal de Pimampiro.

ALCALDÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.- Pimampiro, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil once.- De conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 322 del Código de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite y estando de acuerdo con la Constitución y leyes de la República, sanciono la "Ordenanza para la aplicación y cobro del impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía".

f.) Crnl. (sp) José Emigdio Daza, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro.

Proveyó y firmó el señor Crnl.(sp) José Daza, Alcalde del cantón Pimampiro, la "Ordenanza para la aplicación y cobro del impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía", el 20 de diciembre de dos mil once.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria del Concejo GAD. Municipal de Pimampiro.

**EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN
PEDRO DE PIMAMPIRO**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República determina que el *"Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico."*;

Que, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional;

Que, el artículo 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: *"Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales."*;

Que, el artículo 84 de la Constitución de la República determina que: *"La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades."* Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el artículo 225 de la

Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma;

Que, el artículo 264 numeral 9 de la Constitución Política de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el artículo 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que de acuerdo al artículo 426 de la Constitución de la República: *“Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente.”*. Lo que implica que la Constitución de la República adquiere fuerza normativa, es decir puede ser aplicada directamente y todos y todas debemos sujetarnos a ella;

Que, el artículo 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad;

Que, el artículo 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre.

El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo.

Que el artículo 55 del COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 139 del COOTAD determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, el artículo 57 del COOTAD dispone que al concejo municipal le corresponde:

El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantorales, acuerdos y resoluciones;

Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor. Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, las municipalidades según lo dispuesto en los artículos 494 y 495 del COOTAD reglamentarán los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas:

Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código;

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el artículo 172 del COOTAD, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales,

metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas;

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

Que, el artículo 494 del COOTAD, las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, en aplicación al artículo 495 del COOTAD, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código.

Por lo que en aplicación directa de la Constitución de la República y en uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en los artículos 53, 54, 55 literal i); 56,57,58,59 y 60 y el Código Orgánico Tributario,

EXPIDE:

La Ordenanza que Regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el bienio 2012 - 2013

Art. 1. DEFINICIÓN DE CATASTRO.- Catastro es “el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

Art. 2. FORMACIÓN DEL CATASTRO.- El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastro Predial Urbano en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

Art. 3. DOMINIO DE LA PROPIEDAD.- Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Art. 4. JURISDICCION TERRITORIAL.- Comprende dos momentos:

CODIFICACION CATASTRAL:

La localización del predio en el territorio está relacionado con el Código de División Política Administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA, las parroquias que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si el área urbana de una ciudad está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a una parroquia urbana y ha definido el área urbana menos al total de la superficie de la parroquia, significa que esa parroquia tiene área rural, por lo que la codificación para el catastro

urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01. En el catastro rural la codificación en lo correspondiente a la ZONA será a partir de 51.

El código territorial local está compuesto por trece dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, tres para identificación de MANZANA, tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio levantados en la ficha o formulario de declaración.

Art. 5. SUJETO ACTIVO.- El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro.

Art. 6. SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aún cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los

artículos: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas del Cantón.

Art. 7. VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 8. DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el COOTAD y demás exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio y que se mantenga para todo el período del bienio.

Las solicitudes se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Art. 9. EMISION DE TITULOS DE CREDITO.-

Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el artículo 151 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 10. LIQUIDACIÓN DE LOS CREDITOS.-

Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 11. IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.-

Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 12. NOTIFICACIÓN.- A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 13. RECLAMOS Y RECURSOS.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios

artículos 110 del Código Tributario y 383 y 392 del COOTAD, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

Art. 14. SANCIONES TRIBUTARIAS.-

Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 15. CERTIFICACIÓN DE

AVALÚOS.- La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

Art. 16. INTERESES POR MORA

TRIBUTARIA.- A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el **Art. 21 del Código Tributario.** El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

Art. 17. CATASTROS Y REGISTRO DE LA

PROPIEDAD.- El Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la que oportunamente les remitirán esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las

especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Art. 18. OBJETO DEL IMPUESTO.- Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

Art. 19. IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS.- Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los artículos 494 al 513 del COOTAD;

1. El impuesto a los predios urbanos
2. Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

Art. 20. VALOR DE LA PROPIEDAD.-

a) **Valor de terrenos.-** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que cuantificada mediante procedimientos estadísticos permitirá definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

CIUDAD DE PIMAMPIRO

| COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA BASICA, COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS MUNICIPALES | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------------|
| SECTOR | Agua P. | Alcant. | Energ. | Alumb. | Vías | Ac.y Bor. | Red Tel. | RecBas | AseoCa | PROM. | No MANZ |
| 01 | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 88,00 | 50,00 | 98,56 | 94,33 | 28,44 | 84 | 18 |
| DEFICIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 50,00 | 1,44 | 5,67 | 71,56 | 16 | |
| 02 | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA | 95,63 | 90,80 | 92,50 | 92,53 | 48,83 | 35,80 | 53,73 | 63,67 | 6,53 | 64 | 30 |
| DEFICIT | 4,37 | 9,20 | 7,50 | 7,47 | 51,17 | 64,20 | 46,27 | 36,33 | 93,47 | 36 | |
| 03 | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA | 88,80 | 95,32 | 76,85 | 75,11 | 22,84 | 10,22 | 13,63 | 14,59 | 0,89 | 44 | 27 |
| DEFICIT | 11,20 | 4,68 | 23,15 | 24,89 | 77,16 | 89,78 | 86,37 | 85,41 | 99,11 | 56 | |
| 04 | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA | 74,19 | 66,59 | 47,50 | 44,13 | 18,11 | 6,40 | 14,73 | 14,65 | 0,80 | 32 | 30 |
| DEFICIT | 25,81 | 33,41 | 52,50 | 55,87 | 81,89 | 93,60 | 85,27 | 85,35 | 99,20 | 68 | |
| 05 | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA | 26,71 | 33,97 | 20,54 | 19,86 | 7,17 | 1,29 | 6,07 | 7,71 | 0,00 | 14 | 28 |
| DEFICIT | 25,81 | 33,41 | 52,50 | 55,87 | 81,89 | 93,60 | 85,27 | 85,35 | 99,20 | 68 | |
| PROMEDIO | 77 | 77 | 67 | 66 | 37 | 21 | 37 | 39 | 7 | 48 | CIUDAD |
| DEFICIT | 23 | 23 | 33 | 34 | 63 | 79 | 63 | 61 | 93 | 52 | |

PARROQUIA MARIANO ACOSTA

| COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA BASICA, COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS MUNICIPALES | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|--------|------|-----------|----------|--------|--------|-------|---------|
| SECTOR | Agua P. | Alcant. | Energ. | Alumb. | Vías | Ac.y Bor. | Red Tel. | RecBas | AseoCa | PROM. | No MANZ |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-----------|---------------|
| 01 | COBERTURA | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 36,40 | 29,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 63 | 6 |
| | DEFICIT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,60 | 71,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 37 | |
| 02 | COBERTURA | 82,93 | 82,93 | 100,00 | 62,67 | 20,67 | 0,00 | 0,00 | 41,00 | 0,00 | 43 | 6 |
| | DEFICIT | 17,07 | 17,07 | 0,00 | 37,33 | 79,33 | 100,00 | 100,00 | 59,00 | 100,00 | 57 | |
| 03 | COBERTURA | 33,33 | 33,33 | 100,00 | 16,00 | 14,49 | 5,33 | 0,00 | 13,56 | 0,00 | 24 | 9 |
| | DEFICIT | 66,67 | 66,67 | 0,00 | 84,00 | 85,51 | 94,67 | 100,00 | 86,44 | 100,00 | 76 | |
| | PROMEDIO | 72 | 72 | 100 | 60 | 24 | 11 | 0 | 52 | 0 | 43 | CIUDAD |
| | DEFICIT | 28 | 28 | 0 | 40 | 76 | 89 | 100 | 48 | 100 | 57 | |

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas. Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las

parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, ó por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;

CIUDAD DE PIMAMPIRO:

EJE COMERCIAL 150.00 Dólares

| | | |
|----------------------|------------------|------------------------|
| Localización | desde | hasta |
| Calle Ayacucho | Calle Bolívar | Calle Flores |
| Calle Flores | Calle Ayacucho | Calle Luis A. Martínez |
| Calle Bolívar | Calle Ayacucho | Calle Luis A. Martínez |
| Calle Olmedo | Calle Rocafuerte | Calle Bolívar |
| Calle Rocafuerte | Calle Olmedo | Calle Luis A. Martínez |
| Calle Eugenio Espejo | Calle Rocafuerte | Calle Bolívar |
| Calle Martínez | Calle Rocafuerte | Calle Bolívar |

PRECIO POR SECTOR HOMOGÉNEO:

CIUDAD DE PIMAMPIRO

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Sector 1: Límite sup.(9.60) | 100.00 Dólares | límite inf (8.30) | 86.00 Dólares |
| Sector 2: Límite sup.(8.24) | 60.00 Dólares | límite inf (5.75) | 42.00 Dólares |
| Sector 3: Límite sup.(5.74) | 20.00 Dólares | límite inf (5.04) | 18.00 Dólares |
| Sector 4: Límite sup.(4.95) | 10.00 Dólares | límite inf (3.03) | 6.00 Dólares |
| Sector 5: Límite sup. (2.93) | 5.00 Dólares | límite inf (1.07) | 2.00 Dólares |

PARROQUIA MARIANO ACOSTA

PRECIO POR SECTOR HOMOGÉNEO:

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Sector 1: Límite sup.(8.85) | 5.00 Dólares | límite inf (7.52) | 4.00 Dólares |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Sector 2: Límite sup.(7.22) | 3.00 Dólares | límite inf (5.08) | 2.00 Dólares |
| Sector 3: Límite sup.(4.60) | 1.00 Dólares | límite inf (3.73) | 1.00 Dólares |

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra se deducirán los valores individuales de los terrenos de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad urbana, documento que se anexa a la presente Ordenanza, en el que constan los criterios técnicos y jurídicos de afectación al valor o al tributo de acuerdo al caso, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción: Topográficos; a nivel,

bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. Geométricos; Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. Accesibilidad a servicios; vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles; como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

| | |
|--|-------------|
| 1. GEOMETRICOS | COEFICIENTE |
| 1.1.-RELACION FRENTE/FONDO | 1.0 a 0.94 |
| 1.2.-FORMA | 1.0 a 0.94 |
| 1.3.-SUPERFICIE | 1.0 a 0.94 |
| 1.4.-LOCALIZACION EN LA MANZANA | 1.0 a 0.95 |
| 2.- TOPOGRAFICOS | |
| 2.1.-CARACTERISTICAS DEL SUELO | 1.0 a 0.95 |
| 2.2.-TOPOGRAFIA | 1.0 a 0.95 |
| 3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS | COEFICIENTE |
| 3.1.-INFRAESTRUCTURA BASICA | 1.0 a 0.88 |
| AGUA POTABLE | |
| ALCANTARILLADO | |
| ENERGIA ELECTRICA | |
| 3.2.-VIAS | COEFICIENTE |
| ADOQUIN | 1.0 a 0.88 |
| HORMIGON | |
| ASFALTO | |
| PIEDRA | |
| LASTRE | |
| TIERRA | |
| 3.3.-INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS | 1.0 a 0.93 |
| ACERAS | |
| BORDILLOS | |
| TELEFONO | |
| RECOLECCION DE BASURA | |
| ASEO DE CALLES | |

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los

que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que para la valoración individual del terreno (VI) se considerarán: (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra **y/o deducción del valor individual, (Fa) obtención del factor de afectación, y (S) Superficie del terreno** así:

$$VI = Vsh \times Fa \times s$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGENEO O VALOR INDIVIDUAL

Fa = FACTOR DE AFECTACION

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

b) Valor de edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser avaluada a costos actualizados, en las que constarán los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

FACTORES DE REPOSICION PARA EL CALCULO DEL VALOR m² DE EDIFICACION

MUNICIPIO DE PIMAMPIRO CATASTRO URBANO 2012-2013

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| NO TIENE | Hor.Armado | Hierro | Madera | Caña | Piedra | Ladrillo | Adobe | 0,0000 |
| 0,0000 | 2,0957 | 0,9477 | 0,6333 | 0,4651 | 0,5158 | 0,4668 | 0,4668 | |
| NO TIENE | Hor.Armado | Hierro | Madera | Caña | | | | |
| 0,0000 | 0,7678 | 0,4270 | 0,2956 | 0,1147 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Los.Hor.Ar | Hierro | Madera | Caña | Mad.-Ladri | Bov.Ladill | Bov.Piedra | |
| 0,0000 | 0,4268 | 0,2435 | 0,1249 | 0,0447 | 0,1634 | 0,1508 | 0,6350 | 0,0000 |
| Bloque | Ladrillo | Piedra | Adobe | Tapial | Bahareque | Mad.Fina | Mad.Común | Caña |
| 0,7345 | 1,2238 | 0,6809 | 0,5039 | 0,5039 | 0,4067 | 1,3337 | 1,0241 | 0,3813 |
| Hor.Armado | Hierro | Madera | Piedra | Ladrillo | Hor.Simple | | | |
| 0,0458 | 0,0359 | 0,0338 | 0,0100 | 0,0180 | 0,0274 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Est.Estruc | Los.Hor.Ar | Vig.Metáli | Mad.Fina | Mad.Común | Caña | | | |
| 11,7908 | 2,0256 | 1,2371 | 1,0196 | 0,7817 | 0,2121 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Cem.Alisa | Mármol | Ter.Marmet | Bal.Cerámi | Bal.Cement | Tabl-Parqu | Vinil | Duela | Tabla |
| 0,3511 | 3,0685 | 2,1480 | 0,7236 | 0,4903 | 1,7018 | 0,4811 | 0,5793 | 0,2161 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Enl.Are-Ce | Enl.Tierra | Azulejo | Graf-Chaf- | Pied-Ladr- | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Enl.Are-Ce | Enl.Tierra | Mármol-Mar | Graf-Chaf- | Aluminio | Cem.Alisa |
| 0,0000 | 0,8196 | 0,4353 | 0,1934 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | d |

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | | | 0,0000 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Enl.Are-Ce | Enl.Tierra | Mármol-Mar | Pied-Ladr. | Bal.Cement | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Enl.Are-Ce | Enl.Tierra | Champeado | Estuco | Fibra Sint | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Enl.Are-Ce | Teja Vidri | Teja Común | Fibro Ceme | Zinc | Bal.Cerámico | Bal.Cement | Tejuelo | Paja-Hojas |
| 0,3066 | 1,2236 | 0,7803 | 0,7103 | 0,4167 | 0,6226 | 0,4752 | 0,4038 | 0,1434 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Aluminio | Hierro | Hie.Madera | Enrollable | | |
| 0,0000 | 1,1714 | 0,5531 | 0,9092 | 0,9761 | 0,0000 | 0,6402 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Aluminio | Hierro | Mad. Malla | | | |
| 0,0000 | 0,5977 | 0,1704 | 0,6829 | 0,2731 | 0,0670 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Aluminio | Hierro | Enrollable | | | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Mad.Fina | Mad.Común | Aluminio | Tol-Hierro | | | | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Pozo Ciego | C.Ag.Servi | C.Ag.Lluvi | Can.Combin | | | | |
| 0,0000 | 0,1075 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Letrina | Común | 1/2 Baño | 1 Baño Com | 2 Baños Co | 3 Baños Co | 4 Baños Co | +4 Baños C |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Alam.Ext. | Tub.Exteri | Empotrados | | | | | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| NO TIENE | Ascensor | Piscina | Sau.Turco | Barbacoa | | | | |
| 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador le corresponderá un número definido de rubros de edificación, a los que se les asignarán los índices de participación. Además se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 20% del

valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable,

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 80-84 | 0,41 | 0,37 | 0,35 | 0,31 | 0,26 | 0,23 | 0,19 |
| 85-89 | 0,4 | 0,36 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,18 |
| 90 ó más | 0,39 | 0,35 | 0,32 | 0,28 | 0,24 | 0,2 | 0,17 |

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación =

Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de esta

| AFECTACION | | | |
|--|----------|-------------|-----------------|
| COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACION | | | |
| ANOS | ESTABLE | A REPARAR | TOTAL DETERIORO |
| CUMPLIDOS | | 2 | , |
| 0-2 | 1 | 0,84 | 0 |
| 3-4 | 1 | 0,84 | 0 |
| 5-6 | 1 | 0,81 | 0 |
| 7-8 | 1 | 0,78 | 0 |
| 9-10 | 1 | 0,75 | 0 |
| 11-12 | 1 | 0,72 | 0 |
| 13-14 | 1 | 0,70 | 0 |
| 15-16 | 1 | 0,67 | 0 |
| 17-18 | 1 | 0,65 | 0 |
| 19-20 | 1 | 0,63 | 0 |
| 21-22 | 1 | 0,61 | 0 |
| 23-24 | 1 | 0,59 | 0 |
| 25-26 | 1 | 0,57 | 0 |
| 27-28 | 1 | 0,55 | 0 |
| 29-30 | 1 | 0,53 | 0 |
| 31-32 | 1 | 0,51 | 0 |
| 33-34 | 1 | 0,50 | 0 |
| 35-36 | 1 | 0,48 | 0 |
| 37-38- | 1 | 0,47 | 0 |
| 39-40 | 1 | 0,45 | 0 |
| 41-42 | 1 | 0,44 | 0 |
| 43-44 | 1 | 0,43 | 0 |
| 45-46 | 1 | 0,42 | 0 |
| 47-48 | 1 | 0,40 | 0 |
| 49-50 | 1 | 0,39 | 0 |
| 51-52 | 1 | 0,38 | 0 |
| 53-54 | 1 | 0,37 | 0 |
| 55-56 | 1 | 0,36 | 0 |

| | | | |
|-----------------|----------|-------------|----------|
| 57-58 | 1 | 0,35 | 0 |
| 59-60 | 1 | 0,34 | 0 |
| 61-64 | 1 | 0,34 | 0 |
| 65-68 | 1 | 0,33 | 0 |
| 69-72 | 1 | 0,32 | 0 |
| 73-76 | 1 | 0,31 | 0 |
| 77-80 | 1 | 0,31 | 0 |
| 81-84 | 1 | 0,30 | 0 |
| 85-88 | 1 | 0,30 | 0 |
| 89 o más | 1 | 0,29 | 0 |

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

Art. 21. DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible, es el valor de la propiedad previstos en el COOTAD.

Art. 22. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 1.10 o/oo (Uno con diez por mil), calculado sobre el valor de la propiedad.

Art. 23. ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.- Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, en base al convenio suscrito entre las partes según Art. 17 numeral 7, se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad. Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004.

Art. 24. IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA.- Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicados en zonas de promoción inmediata descrita en el COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- El 1 o/oo adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,
- El 2 o/oo adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de

acuerdo con lo establecido con esta Ley.

Este impuesto se deberá transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a).

Para los contribuyentes comprendidos en la letra b), el impuesto se deberá transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Las zonas de promoción inmediata las definirá la municipalidad mediante ordenanza.

Art. 25. RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.- El recargo del dos por mil (2 o/oo) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el COOTAD.

Art. 26. LIQUIDACION ACUMULADA.- Cuando un propietario posea varios predios valuados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el COOTAD.

Art. 27. CONDICIONES ESPECIALES.- Cuando los predios cuyo valor sea inferior a 25 remuneraciones mensuales básicas unificadas, es decir equivalente a USD. 6.600, se cobrará

como contribución predial la cantidad de USD. 3,00 a cada uno de los predios.

Art. 28. EPOCA DE PAGO.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aún cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

| FECHA DE PAGO | PORCENTAJE DE DESCUENTO |
|-------------------------|-------------------------|
| Del 1 al 15 de enero | 10% |
| Del 16 al 31 de enero | 9% |
| Del 1 al 15 de febrero | 8% |
| Del 16 al 28 de febrero | 7% |
| Del 1 al 15 de marzo | 6% |
| Del 16 al 31 de marzo | 5% |
| Del 1 al 15 de abril | 4% |
| Del 16 al 30 de abril | 3% |
| Del 1 al 15 de mayo | 3% |
| Del 16 al 31 de mayo | 2% |
| Del 1 al 15 de junio | 2% |
| Del 16 al 30 de junio | 1% |

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo anual sobre el impuesto principal, de conformidad con el artículo 512 de la COOTAD, de acuerdo a la siguiente escala:

| FECHA DE PAGO | PORCENTAJE DE RECARGO |
|---------------------------|-----------------------|
| Del 1 al 31 de julio | 5.83% |
| Del 1 al 31 de agosto | 6.66% |
| Del 1 al 30 de septiembre | 7.49% |
| Del 1 al 31 de octubre | 8.33% |
| Del 1 al 30 de noviembre | 9.16% |
| Del 1 al 31 de diciembre | 10.00% |

Art. 29. VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia, a partir de su aprobación por el Concejo Municipal, sin perjuicio de que sea publicada en el Registro Oficial y rige para el bienio 2012 – 2013.

Art. 30. DEROGATORIA.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin

efecto Ordenanzas y Resoluciones relacionadas con la determinación, administración y recaudación de impuestos a los predios urbanos.

Dada en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralización del cantón San Pedro de Pimampiro a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil once.

f.) Crnl. (sp) José Emigdio Daza, Alcalde GAD. Municipal de San Pedro de Pimampiro.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: CERTIFICO: Que la presente “Ordenanza que Regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el bienio 2012 - 2013”, fue discutida y aprobada en dos debates por el Concejo Municipal de San Pedro de Pimampiro, en sesiones ordinarias del 07 y 19 de diciembre del 2011.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.- A los veinte días del mes de diciembre del año dos mil once.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 322 del Código de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, cúmplome remitir la Ordenanza al Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, para su sanción y promulgación respectiva. Remito dos (2) originales.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

ALCALDÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.- Pimampiro, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil once.- De conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 322 del Código de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite y estando de acuerdo con la Constitución y leyes de la República, sanciono la “Ordenanza que Regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el bienio 2012 - 2013”.

f.) Crnl. (sp) José Emigdio Daza, Alcalde GAD. Municipal de San Pedro de Pimampiro.

Proveyó y firmó el señor Crnl.(sp) José Daza, Alcalde del cantón Pimampiro, la "Ordenanza que Regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el bienio 2012 - 2013", el veinte de diciembre de dos mil once.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO**

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República aprobada el 8 de octubre del 2008, en el Capítulo Cuarto, Régimen de competencias, establece en el artículo 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: y en el numeral 9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), vigente desde el día martes 19 de octubre del 2010 establece en su Artículo 1.- Ámbito.- Este Código establece la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio: el régimen de los diferentes niveles de gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con el fin de garantizar su autonomía política, administrativa y financiera. Además, desarrolla un modelo de descentralización obligatoria y progresiva a través del sistema nacional de competencias, la institucionalidad responsable de su administración, las fuentes de financiamiento y la definición de políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios en el desarrollo territorial;

Que, el COOTAD, en el Capítulo III, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, Sección Primera, Naturaleza, Sede y Funciones, establece en el Artículo 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas

sin perjuicio de otras que determine la ley: definiendo en el inciso: i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el COOTAD, en la Sección Segunda, del Concejo Municipal, en su artículo 57, Atribuciones del Concejo municipal.- Al Concejo Municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que el COOTAD, en Sección Tercera Del Alcalde o Alcaldesa en el Artículo 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa: en los literales d) Presentar proyectos de ordenanzas al concejo municipal en el ámbito de competencias del gobierno autónomo descentralizado municipal; e) Presentar con facultad privativa, proyectos de ordenanzas tributarias que creen, modifiquen, exoneren o supriman tributos, en el ámbito de las competencias correspondientes a su nivel de gobierno;

Que el COOTAD, en el Capítulo IV, Del Ejercicio de las competencias Constitucionales, en el Artículo 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. El gobierno central, a través de la entidad respectiva financiará y en colaboración con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los proyectos de planificación territorial;

Que el COOTAD, en el Capítulo III, Ingresos propios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, Sección Tercera, De los Gobiernos Municipales y Distritos Metropolitanos Autónomos, en el artículo 185.-

Impuestos municipales.- Los gobiernos municipales y distritos autónomos metropolitanos, además de los ingresos propios que puedan generar, serán beneficiarios de los impuestos establecidos en la ley;

Que el COOTAD, establece en el Artículo 186.- Facultad tributaria.- Los gobiernos municipales y distritos metropolitanos autónomos podrán crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas, por el establecimiento o ampliación de servicios públicos que son de su responsabilidad, el uso de bienes o espacios públicos, y en razón de las obras que ejecuten dentro del ámbito de sus competencias y circunscripción, así como la regulación para la captación de las plusvalías;

Que el COOTAD, en el Capítulo VII, Presupuesto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, Sección Primera, De la Estructura del Presupuesto, Parágrafo Primero, Ingresos Tributarios, Artículo 225.- Capítulos básicos.- Los ingresos tributarios comprenderán las contribuciones señaladas en este Código y se dividirán en los tres capítulos básicos siguientes: Capítulo I.- Impuestos, que incluirán todos los que corresponden a los gobiernos autónomos descentralizados, por recaudación directa o por participación. Capítulo II.- Tasas, que comprenderá únicamente las que recaude la tesorería o quien haga sus veces de los gobiernos autónomos descentralizados, no incluyéndose, por consiguiente, las tasas que recauden las empresas de los gobiernos autónomos descentralizados. Capítulo III.- Contribuciones especiales de mejoras y de ordenamiento, que se sujetarán a la misma norma del inciso anterior;

Que el COOTAD establece en el Artículo 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo;

Que el COOTAD establece en el Artículo 516.- Valoración de los predios rurales.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación

de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario le facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este código; y,

En uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

EXPIDE:

“La Ordenanza de aprobación del plano de zonas homogéneas y de valoración de la tierra rural, factores de corrección del valor de la tierra; edificaciones e instalaciones agropecuarias, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, que regirán en el bienio 2012 – 2013”.

Art. 1. Objeto del Impuesto.- Son objeto del impuesto a la propiedad rural, todos los predios ubicados en el área rural del Cantón.

Art. 2. Impuestos que gravan a los predios rurales.- Los predios rurales están gravados de conformidad con lo previsto en los artículos del 514 al 526 de la Codificación del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Art. 3. Existencia del Hecho Generador.- El hecho generador del impuesto predial rural, constituye la propiedad de los inmuebles rurales ubicados en el cantón Pimampiro.

El catastro registrará los elementos físicos geométricos, así como la descripción cualitativa y cuantitativa que definen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en la ficha predial rústica con los siguientes indicadores generales:

1. Identificación predial.
2. Localización Político-Administrativo.
3. Propietario, Copropietario o Posesionarios.
4. Información Legal: Forma de Tenencia y Superficie.
5. Uso del Suelo.
6. Servicios Básicos.
7. Vías de Acceso.
8. Riego.
9. Construcciones e Instalaciones
10. Los demás que considere la Jefatura de Rentas, Avalúos y Catastros de la Municipalidad.

Art. 4. Sujeto Activo.- El sujeto activo del impuesto a los predios rurales es el GAD Municipal de San Pedro de Pimampiro.

Art. 5. Sujeto Pasivo.- Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aún

cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los artículos 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios, usufructuarios o posesionarios de bienes raíces ubicados en las zonas rurales.

Art. 6. VALOR DE LA PROPIEDAD.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de elementos como: valor del suelo, valor de las edificaciones y el valor de la reposición, todos estos elementos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y en base a la información de componentes, valores y parámetros técnicos, los cuales serán particulares de cada zona y que se describen a continuación:

- a) **Valor de los terrenos.-** Se establece sobre la información de carácter cuantitativo y cualitativo del uso del suelo, aptitud agrícola y forestal, existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, demanda sobre el recurso tierra, accesibilidad a la infraestructura vial, a los servicios básicos (agua, luz, alcantarillado) y la cercanía a las áreas urbanas, que determinan las zonas de valoración de tierra rural, definidas mediante el Sistema Información Geográfica.

| UNIDADES DE ANÁLISIS | ORDEN | CONCEPTOS |
|----------------------|-------|--|
| A | 1 | Pendiente |
| | 2 | Uso de la tierra |
| | 3 | Aptitud agropecuaria y forestal |
| B | 4 | Disponibilidad de servicios básicos |
| | 5 | Accesibilidad vial |
| | 6 | Accesibilidad al área urbana |
| | 7 | Accesibilidad a infraestructura social |
| C | 8 | Movimientos en masa |
| | 9 | Peligro volcánico |
| | 10 | Susceptibilidad a inundación |
| | 11 | Susceptibilidad a erosión |
| | 12 | Susceptibilidad a heladas |

Cuadro No. 1: Variables consideradas para la Valoración de la Tierra Rural.

El análisis ha permitido emplear las variables que se establecen en el cuadro No 1 adjunto,

las mismas que han permitido establecer identidades u zonas homogéneas físicas de la

tierra y con la investigación de precios de la tierra, un plano de valoración que se adjunta, en el mismo se clasifican los diferentes valores para cada una de las zonas identificadas como

homogéneas y que se expresan en unidades monetarias.

ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR - AREA RURAL CANTON PIMAMPIRO

TABLAS DE VALORACIÓN POR HECTÁREA

VALOR EN DÓLARES POR HECTÁREA - CANTÓN PIMAMPIRO - PARROQUIA PIMAMPIRO

| | | | |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| CLASE 5 - DEFICIENTE | 500 | 250 | |
| CLASE 4 - REGULAR | 1500 | 750 | |
| CLASE 3 - BUENA | 2500 | 1750 | |
| CLASE 2 - MUY BUENA | 8000 | 5000 | 3000 |
| CLASE 1 - EXCELENTE | 20000 | 12000 | 10000 |

VALOR EN DÓLARES POR HECTÁREA - CANTÓN PIMAMPIRO - PARROQUIA CHUGA

| | | | |
|-----------------------------|------|------|--|
| CLASE 5 - DEFICIENTE | 500 | 250 | |
| CLASE 4 - REGULAR | 1500 | 750 | |
| CLASE 3 - BUENA | 2500 | 1750 | |
| CLASE 2 - MUY BUENA | 3500 | 2750 | |
| CLASE 1 - EXCELENTE | 4500 | | |

VALOR EN DÓLARES POR HECTÁREA - CANTÓN PIMAMPIRO - PARROQUIA SAN FRANCISCO DE SIGSIPAMBA

| | | | |
|-----------------------------|-------|------|------|
| CLASE 5 - DEFICIENTE | 500 | 250 | |
| CLASE 4 - REGULAR | 1500 | 750 | |
| CLASE 3 - BUENA | 2500 | 1750 | |
| CLASE 2 - MUY BUENA | 9000 | 3500 | 2750 |
| CLASE 1 - EXCELENTE | 10000 | 4500 | |

VALOR EN DÓLARES POR HECTÁREA - CANTÓN PIMAMPIRO - PARROQUIA MARIANO ACOSTA

| | | | |
|-----------------------------|------|------|------|
| CLASE 5 - DEFICIENTE | 500 | 250 | |
| CLASE 4 - REGULAR | 1500 | 750 | |
| CLASE 3 - BUENA | 2500 | 1750 | |
| CLASE 2 - MUY BUENA | 3500 | 3000 | 2750 |
| CLASE 1 - EXCELENTE | 5000 | | |

Para la implementación catastral, la Municipalidad ha considerado: que de acuerdo

a los valores de mercado establecidos en el estudio de valoración masiva de la tierra, en el

cuadro de zonas homogéneas de valor definido, a todas las clases de tierra, obtenida real y técnicamente, a este valor de mercado base, para la implementación catastral, se le descuenta el 30% para la gestión administrativa y determinaciones tributarias institucionales.

Las particularidades de cada terreno de acuerdo las condiciones que presenta por su: tamaño del predio, disponibilidad de servicios básicos, uso de la tierra, accesibilidad al predio y disponibilidad de riego, que son factores de aprecio y de demérito, permiten definir el valor individual del predio, pues al valor obtenido en el plano de valoración se aplicarán los factores indicados y que cada uno de los predios tenga según información individual recogida en ficha predial.

Por lo tanto, el valor comercial de cada uno de los predios rurales está dado por el valor del terreno en dólares americanos por hectárea dentro de cada zona homogénea de precio delineada en el mapa de precios comerciales de la tierra, multiplicado por los factores antes descritos, valor comercial individual que se expresa en la siguiente fórmula:

Zonas homogéneas; constituyen espacios geográficos con características similares, establecidas en base al análisis cualitativo y cuantitativo antes descrito.

Las variables mencionadas han sido la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determina el valor base por zonas homogéneas.

$$\text{VALOR DE LA TIERRA} = \text{VZHP} \times \text{Ft} \times \text{S}$$

En donde:

VZHP. = VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE PRECIOS

Ft. = FACTOR TOTAL DE MERITO O DE DEMERITO DEL TERRENO.

S. = SUPERFICIE EN HECTÁREAS

- b) **Condiciones especiales.-** Cuando los predios cuyo valor calculado con el sistema SigTierras, sea inferior a 15 Remuneraciones mensuales básicas unificadas, es decir equivalentes a \$ 3.960 USD de valor, se cobrará como *contribución predial*, la cantidad de \$ **3.0 USD. (Tres dólares)** a cada uno de los predios, pues los mismos antes ya venían contribuyendo tributariamente.

Es necesario mencionar y establecer que en el área rural del cantón existen predios con una superficie inferior a 2.500 m² de superficie que se los denomina de uso habitacional, y además existen predios cuya superficie oscila entre 2.500,01 m² y 10.000 m² de superficie que se los denomina huertos de producción familiar para el autoconsumo y sustentabilidad del hogar, a los predios aquí conceptualizados y descritos, no se los puede valorar como de producción agropecuaria con un valor o *costo de la tierra por hectárea*, los mismos se encuentran ubicados en diferentes sectores del área rural cantonal, para los cuales de acuerdo con la investigación efectuada se ha establecido una tabla de rangos de superficie y valor por metro cuadrado de terreno, es decir estos predios tienen una *valoración especial*, complementaria a la metodología de valoración por zonas homogéneas (definiendo identidades u homogeneidades), por las características físicas, agrológicas y económicas en el estudio de valoración.

De otra parte con el propósito de que el usuario pueda acceder a beneficios de Instituciones del Gobierno Nacional, la Jefatura de Avalúos y Catastros, aplicará la tabla de valor de la tierra para los usos descritos en las tablas el presente apartado cuyo detalle es el siguiente:

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA PIMAMPIRO - CLASE 1 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 4,34000 | 4,129 | 4,34 | 1.028,20 | 1.032,54 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 4,13000 | 3,710 | 1.032,54 | 927,50 | 1.960,04 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 3,92000 | 3,290 | 1.960,04 | 822,50 | 2.782,54 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 3,71000 | 2,870 | 2.782,54 | 717,50 | 3.500,04 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 3,50000 | 2,870 | 3.500,04 | 1.435,00 | 4.935,03 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 3,29000 | 2,450 | 4.935,03 | 1.225,00 | 6.160,03 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 3,08000 | 2,030 | 6.160,03 | 1.015,00 | 7.175,03 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 2,87000 | 1,610 | 7.175,03 | 805,00 | 7.980,03 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 2,66000 | 1,190 | 7.980,03 | 595,00 | 8.575,02 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 2,45000 | 0,770 | 8.575,02 | 385,00 | 8.960,02 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 2,24000 | 0,350 | 8.960,02 | 175,00 | 9.135,02 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 2,03000 | 0,070 | 9.135,02 | - 35,00 | 9.100,02 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 1,82000 | 0,560 | 9.100,02 | 560,00 | 9.660,02 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 1,61000 | 0,140 | 9.660,02 | 140,00 | 9.800,01 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 1,40000 | 0,280 | 9.800,01 | - 280,00 | 9.520,01 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 1,19000 | 0,700 | 9.520,01 | - 700,00 | 8.820,01 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,98000 | 6,720 | 8.820,01 | - 6.720,01 | 2.100,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,21000 | 2,100 | 2.100,00 | - 2.100,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA PIMAMPIRO - CLASE 2 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 2,56813 | 2,428 | 2,57 | 604,49 | 607,06 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 2,42813 | 2,148 | 607,06 | 537,03 | 1.144,09 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 2,28813 | 1,868 | 1.144,09 | 467,03 | 1.611,12 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 2,14813 | 1,588 | 1.611,12 | 397,03 | 2.008,15 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 2,00813 | 1,588 | 2.008,15 | 794,06 | 2.802,21 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 1,86813 | 1,308 | 2.802,21 | 654,06 | 3.456,27 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 1,72813 | 1,028 | 3.456,27 | 514,06 | 3.970,33 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 1,58813 | 0,748 | 3.970,33 | 374,06 | 4.344,39 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,44813 | 0,468 | 4.344,39 | 234,06 | 4.578,45 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 1,30813 | 0,188 | 4.578,45 | 94,06 | 4.672,51 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,16813 | 0,092 | 4.672,51 | - 45,94 | 4.626,57 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 1,02813 | 0,372 | 4.626,57 | - 185,94 | 4.440,63 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,88813 | 0,048 | 4.440,63 | 48,12 | 4.488,76 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,74813 | 0,232 | 4.488,76 | - 231,88 | 4.256,88 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,60813 | 0,512 | 4.256,88 | - 511,88 | 3.745,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,46813 | 0,792 | 3.745,00 | - 791,88 | 2.953,13 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,32813 | 1,553 | 2.953,13 | - 1.553,13 | 1.400,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,14000 | 1,400 | 1.400,00 | - 1.400,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA PIMAMPIRO - CLASE 3 | | | | | | | |
|--|-----------|---|---|--|--|--|--------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 1,54875 | 1,461 | 1,55 | 363,78 | 365,33 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,46125 | 1,286 | 365,33 | 321,56 | 686,89 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,37375 | 1,111 | 686,89 | 277,81 | 964,70 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 1,28625 | 0,936 | 964,70 | 234,06 | 1.198,76 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 1,19875 | 0,936 | 1.198,76 | 468,12 | 1.666,89 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 1,11125 | 0,761 | 1.666,89 | 380,62 | 2.047,51 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 1,02375 | 0,586 | 2.047,51 | 293,12 | 2.340,63 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,93625 | 0,411 | 2.340,63 | 205,62 | 2.546,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,84875 | 0,236 | 2.546,26 | 118,12 | 2.664,38 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,76125 | 0,061 | 2.664,38 | 30,62 | 2.695,01 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,67375 | 0,114 | 2.695,01 | - 56,88 | 2.638,13 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,58625 | 0,289 | 2.638,13 | - 144,38 | 2.493,75 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,49875 | 0,026 | 2.493,75 | - 26,25 | 2.467,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,41125 | 0,201 | 2.467,50 | - 201,25 | 2.266,25 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,32375 | 0,376 | 2.266,25 | - 376,25 | 1.890,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,23625 | 0,551 | 1.890,00 | - 551,25 | 1.338,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,14875 | 0,464 | 1.338,75 | - 463,75 | 875,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,08750 | 0,875 | 875,00 | - 875,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA PIMAMPIRO - CLASE 4 | | | | | | | |
|--|-----------|---|---|--|--|--|--------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 1,19875 | 1,129 | 1,20 | 281,00 | 282,20 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,12875 | 0,989 | 282,20 | 247,19 | 529,39 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,05875 | 0,849 | 529,39 | 212,19 | 741,57 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,98875 | 0,709 | 741,57 | 177,19 | 918,76 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,91875 | 0,709 | 918,76 | 354,37 | 1.273,13 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,84875 | 0,569 | 1.273,13 | 284,37 | 1.557,51 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,77875 | 0,429 | 1.557,51 | 214,37 | 1.771,88 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,70875 | 0,289 | 1.771,88 | 144,37 | 1.916,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,63875 | 0,149 | 1.916,26 | 74,37 | 1.990,63 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,56875 | 0,009 | 1.990,63 | 4,37 | 1.995,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,49875 | 0,131 | 1.995,00 | - 65,63 | 1.929,38 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,42875 | 0,271 | 1.929,38 | - 135,63 | 1.793,75 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,35875 | 0,061 | 1.793,75 | - 61,25 | 1.732,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,28875 | 0,201 | 1.732,50 | - 201,25 | 1.531,25 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,21875 | 0,341 | 1.531,25 | - 341,25 | 1.190,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,14875 | 0,481 | 1.190,00 | - 481,25 | 708,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,07875 | 0,009 | 708,75 | - 8,75 | 700,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,07000 | 0,700 | 700,00 | - 700,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA PIMAMPIRO_CLASE 5 | | | | | | | |
|--|-----------|---|---|--|--|--|--------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 1,53750 | 1,487 | 1,54 | 370,35 | 371,89 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,48750 | 1,388 | 371,89 | 346,87 | 718,76 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,43750 | 1,288 | 718,76 | 321,87 | 1.040,64 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 1,38750 | 1,188 | 1.040,64 | 296,87 | 1.337,51 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 1,33750 | 1,188 | 1.337,51 | 593,75 | 1.931,26 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 1,28750 | 1,088 | 1.931,26 | 543,75 | 2.475,01 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 1,23750 | 0,988 | 2.475,01 | 493,75 | 2.968,76 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 1,18750 | 0,888 | 2.968,76 | 443,75 | 3.412,51 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,13750 | 0,788 | 3.412,51 | 393,75 | 3.806,26 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 1,08750 | 0,688 | 3.806,26 | 343,75 | 4.150,01 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,03750 | 0,588 | 4.150,01 | 293,75 | 4.443,76 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,98750 | 0,488 | 4.443,76 | 243,75 | 4.687,51 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,93750 | 0,638 | 4.687,51 | 637,50 | 5.325,01 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,88750 | 0,538 | 5.325,01 | 537,50 | 5.862,51 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,83750 | 0,438 | 5.862,51 | 437,50 | 6.300,01 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,78750 | 0,338 | 6.300,01 | 337,50 | 6.637,51 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,73750 | 0,863 | 6.637,51 | 862,50 | 7.500,01 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,75000 | 7,500 | 7.500,01 | 7.500,01 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA CHUGA - CLASE 1 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 3,50700 | 3,307 | 3,51 | 823,40 | 826,91 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 3,30750 | 2,909 | 826,91 | 727,12 | 1.554,03 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 3,10800 | 2,510 | 1.554,03 | 627,37 | 2.181,40 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 2,90850 | 2,111 | 2.181,40 | 527,62 | 2.709,03 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 2,70900 | 2,111 | 2.709,03 | 1.055,25 | 3.764,28 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 2,50950 | 1,712 | 3.764,28 | 855,75 | 4.620,02 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 2,31000 | 1,313 | 4.620,02 | 656,25 | 5.276,27 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 2,11050 | 0,914 | 5.276,27 | 456,75 | 5.733,02 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,91100 | 0,515 | 5.733,02 | 257,25 | 5.990,27 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 1,71150 | 0,115 | 5.990,27 | 57,75 | 6.048,02 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,51200 | 0,284 | 6.048,02 | - 141,75 | 5.906,26 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 1,31250 | 0,683 | 5.906,26 | - 341,25 | 5.565,01 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 1,11300 | 0,084 | 5.565,01 | - 84,00 | 5.481,01 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,91350 | 0,483 | 5.481,01 | - 483,00 | 4.998,01 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,71400 | 0,882 | 4.998,01 | - 882,00 | 4.116,01 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,51450 | 1,281 | 4.116,01 | - 1.281,00 | 2.835,00 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,31500 | 0,840 | 2.835,00 | - 840,00 | 1.995,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,19950 | 1,995 | 1.995,00 | - 1.995,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA CHUGA - CLASE 2 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 2,70142 | 2,546 | 2,70 | 633,89 | 636,59 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 2,54625 | 2,236 | 636,59 | 558,98 | 1.195,57 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 2,39108 | 1,926 | 1.195,57 | 481,39 | 1.676,96 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 2,23592 | 1,615 | 1.676,96 | 403,81 | 2.080,77 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 2,08075 | 1,615 | 2.080,77 | 807,62 | 2.888,39 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 1,92558 | 1,305 | 2.888,39 | 652,46 | 3.540,85 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 1,77042 | 0,995 | 3.540,85 | 497,29 | 4.038,14 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 1,61525 | 0,684 | 4.038,14 | 342,12 | 4.380,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,46008 | 0,374 | 4.380,26 | 186,96 | 4.567,22 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 1,30492 | 0,064 | 4.567,22 | 31,79 | 4.599,01 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,14975 | 0,247 | 4.599,01 | - 123,38 | 4.475,63 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,99458 | 0,557 | 4.475,63 | - 278,54 | 4.197,09 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,83942 | 0,092 | 4.197,09 | - 91,58 | 4.105,51 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,68425 | 0,402 | 4.105,51 | - 401,92 | 3.703,59 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,52908 | 0,712 | 3.703,59 | - 712,25 | 2.991,34 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,37392 | 1,023 | 2.991,34 | - 1.022,58 | 1.968,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,21875 | 0,417 | 1.968,75 | - 417,08 | 1.551,67 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,15517 | 1,552 | 1.551,67 | - 1.551,67 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA CHUGA - CLASE 3 | | | | | | | |
|--|-----------|--|--|---|---|---|-------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 1,65608 | 1,562 | 1,66 | 388,83 | 390,48 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,56187 | 1,374 | 390,48 | 343,36 | 733,85 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,46767 | 1,185 | 733,85 | 296,26 | 1.030,11 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 1,37346 | 0,997 | 1.030,11 | 249,16 | 1.279,26 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 1,27925 | 0,997 | 1.279,26 | 498,31 | 1.777,57 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 1,18504 | 0,808 | 1.777,57 | 404,10 | 2.181,68 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 1,09083 | 0,620 | 2.181,68 | 309,89 | 2.491,57 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,99662 | 0,431 | 2.491,57 | 215,69 | 2.707,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,90242 | 0,243 | 2.707,26 | 121,48 | 2.828,74 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,80821 | 0,055 | 2.828,74 | 27,27 | 2.856,01 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,71400 | 0,134 | 2.856,01 | - 66,94 | 2.789,07 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,61979 | 0,322 | 2.789,07 | - 161,15 | 2.627,92 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,52558 | 0,040 | 2.627,92 | - 39,67 | 2.588,25 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,43137 | 0,228 | 2.588,25 | - 228,08 | 2.360,17 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,33717 | 0,417 | 2.360,17 | - 416,50 | 1.943,67 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,24296 | 0,605 | 1.943,67 | - 604,92 | 1.338,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,14875 | 0,397 | 1.338,75 | - 396,67 | 942,08 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,09421 | 0,942 | 942,08 | - 942,08 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA CHUGA - CLASE 4 | | | | | | | |
|--|-----------|--|--|---|---|---|-------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 0,87675 | 0,827 | 0,88 | 205,85 | 206,73 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 0,82688 | 0,727 | 206,73 | 181,78 | 388,51 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 0,77700 | 0,627 | 388,51 | 156,84 | 545,35 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,72713 | 0,528 | 545,35 | 131,91 | 677,26 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,67725 | 0,528 | 677,26 | 263,81 | 941,07 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,62738 | 0,428 | 941,07 | 213,94 | 1.155,01 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,57750 | 0,328 | 1.155,01 | 164,06 | 1.319,07 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,52763 | 0,228 | 1.319,07 | 114,19 | 1.433,25 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,47775 | 0,129 | 1.433,25 | 64,31 | 1.497,57 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,42788 | 0,029 | 1.497,57 | 14,44 | 1.512,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,37800 | 0,071 | 1.512,00 | - 35,44 | 1.476,57 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,32813 | 0,171 | 1.476,57 | - 85,31 | 1.391,25 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,27825 | 0,021 | 1.391,25 | - 21,00 | 1.370,25 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,22838 | 0,121 | 1.370,25 | - 120,75 | 1.249,50 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,17850 | 0,221 | 1.249,50 | - 220,50 | 1.029,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,12863 | 0,320 | 1.029,00 | - 320,25 | 708,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,07875 | 0,210 | 708,75 | - 210,00 | 498,75 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,04988 | 0,499 | 498,75 | - 498,75 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA CHUGA - CLASE 5 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 0,58625 | 0,551 | 0,59 | 137,23 | 137,82 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 0,55125 | 0,481 | 137,82 | 120,31 | 258,13 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 0,51625 | 0,411 | 258,13 | 102,81 | 360,94 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,48125 | 0,341 | 360,94 | 85,31 | 446,25 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,44625 | 0,341 | 446,25 | 170,62 | 616,88 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,41125 | 0,271 | 616,88 | 135,62 | 752,50 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,37625 | 0,201 | 752,50 | 100,62 | 853,13 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,34125 | 0,131 | 853,13 | 65,62 | 918,75 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,30625 | 0,061 | 918,75 | 30,62 | 949,38 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,27125 | 0,009 | 949,38 | - 4,38 | 945,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,23625 | 0,079 | 945,00 | - 39,38 | 905,63 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,20125 | 0,149 | 905,63 | - 74,38 | 831,25 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,16625 | 0,044 | 831,25 | - 43,75 | 787,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,13125 | 0,114 | 787,50 | - 113,75 | 673,75 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,09625 | 0,184 | 673,75 | - 183,75 | 490,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,06125 | 0,254 | 490,00 | - 253,75 | 236,25 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,02625 | 0,114 | 236,25 | 113,75 | 350,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,03500 | - 0,350 | 350,00 | - 350,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA SAN FRANCISCO DE SIGSIPAMBA - CLASE 1 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 4,20350 | 3,972 | 4,20 | 988,96 | 993,16 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 3,97250 | 3,511 | 993,16 | 877,62 | 1.870,79 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 3,74150 | 3,049 | 1.870,79 | 762,12 | 2.632,91 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 3,51050 | 2,587 | 2.632,91 | 646,62 | 3.279,53 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 3,27950 | 2,587 | 3.279,53 | 1.293,25 | 4.572,78 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 3,04850 | 2,125 | 4.572,78 | 1.062,25 | 5.635,03 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 2,81750 | 1,663 | 5.635,03 | 831,25 | 6.466,28 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 2,58650 | 1,201 | 6.466,28 | 600,25 | 7.066,52 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 2,35550 | 0,739 | 7.066,52 | 369,25 | 7.435,77 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 2,12450 | 0,277 | 7.435,77 | 138,25 | 7.574,02 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,89350 | 0,186 | 7.574,02 | - 92,75 | 7.481,27 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 1,66250 | 0,648 | 7.481,27 | - 323,75 | 7.157,51 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 1,43150 | 0,045 | 7.157,51 | 45,50 | 7.203,01 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 1,20050 | 0,417 | 7.203,01 | - 416,50 | 6.786,51 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,96950 | 0,879 | 6.786,51 | - 878,50 | 5.908,01 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,73850 | 1,341 | 5.908,01 | - 1.340,50 | 4.567,51 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,50750 | 2,258 | 4.567,51 | - 2.257,50 | 2.310,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,23100 | 2,310 | 2.310,00 | - 2.310,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA SAN FRANCISCO DE SIGSIPAMBA - CLASE 2 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 3,54204 | 3,342 | 3,54 | 832,22 | 835,76 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 3,34290 | 2,945 | 835,76 | 736,15 | 1.571,91 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 3,14376 | 2,546 | 1.571,91 | 636,59 | 2.208,50 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 2,94463 | 2,148 | 2.208,50 | 537,02 | 2.745,52 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 2,74549 | 2,148 | 2.745,52 | 1.074,04 | 3.819,55 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 2,54635 | 1,750 | 3.819,55 | 874,90 | 4.694,45 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 2,34721 | 1,352 | 4.694,45 | 675,76 | 5.370,21 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 2,14807 | 0,953 | 5.370,21 | 476,62 | 5.846,83 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,94894 | 0,555 | 5.846,83 | 277,48 | 6.124,31 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 1,74980 | 0,157 | 6.124,31 | 78,35 | 6.202,66 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,55066 | 0,242 | 6.202,66 | - 120,79 | 6.081,87 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 1,35152 | 0,640 | 6.081,87 | - 319,93 | 5.761,94 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 1,15239 | 0,042 | 5.761,94 | - 42,44 | 5.719,49 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,95325 | 0,441 | 5.719,49 | - 440,72 | 5.278,77 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,75411 | 0,839 | 5.278,77 | - 839,00 | 4.439,78 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,55497 | 1,237 | 4.439,78 | - 1.237,27 | 3.202,50 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,35583 | 1,211 | 3.202,50 | - 1.211,12 | 1.991,38 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,19914 | 1,991 | 1.991,38 | - 1.991,38 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA SAN FRANCISCO DE SIGSIPAMBA - CLASE 3 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 1,26875 | 1,199 | 1,27 | 298,43 | 299,70 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,19875 | 1,059 | 299,70 | 264,69 | 564,39 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,12875 | 0,919 | 564,39 | 229,69 | 794,07 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 1,05875 | 0,779 | 794,07 | 194,69 | 988,76 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,98875 | 0,779 | 988,76 | 389,37 | 1.378,13 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,91875 | 0,639 | 1.378,13 | 319,37 | 1.697,51 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,84875 | 0,499 | 1.697,51 | 249,37 | 1.946,88 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,77875 | 0,359 | 1.946,88 | 179,37 | 2.126,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,70875 | 0,219 | 2.126,26 | 109,37 | 2.235,63 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,63875 | 0,079 | 2.235,63 | 39,37 | 2.275,01 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,56875 | 0,061 | 2.275,01 | - 30,63 | 2.244,38 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,49875 | 0,201 | 2.244,38 | - 100,63 | 2.143,75 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,42875 | 0,009 | 2.143,75 | 8,75 | 2.152,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,35875 | 0,131 | 2.152,50 | - 131,25 | 2.021,25 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,28875 | 0,271 | 2.021,25 | - 271,25 | 1.750,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,21875 | 0,411 | 1.750,00 | - 411,25 | 1.338,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,14875 | 0,639 | 1.338,75 | - 638,75 | 700,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,07000 | 0,700 | 700,00 | - 700,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA SAN FRANCISCO DE SIGSIPAMBA - CLASE 4 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 0,75075 | 0,709 | 0,75 | 176,44 | 177,19 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 0,70875 | 0,625 | 177,19 | 156,19 | 333,38 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 0,66675 | 0,541 | 333,38 | 135,19 | 468,57 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,62475 | 0,457 | 468,57 | 114,19 | 582,76 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,58275 | 0,457 | 582,76 | 228,37 | 811,13 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,54075 | 0,373 | 811,13 | 186,37 | 997,50 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,49875 | 0,289 | 997,50 | 144,37 | 1.141,88 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,45675 | 0,205 | 1.141,88 | 102,37 | 1.244,25 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,41475 | 0,121 | 1.244,25 | 60,37 | 1.304,63 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,37275 | 0,037 | 1.304,63 | 18,37 | 1.323,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,33075 | 0,047 | 1.323,00 | - 23,63 | 1.299,38 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,28875 | 0,131 | 1.299,38 | - 65,63 | 1.233,75 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,24675 | 0,005 | 1.233,75 | - 5,25 | 1.228,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,20475 | 0,089 | 1.228,50 | - 89,25 | 1.139,25 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,16275 | 0,173 | 1.139,25 | - 173,25 | 966,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,12075 | 0,257 | 966,00 | - 257,25 | 708,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,07875 | 0,289 | 708,75 | - 288,75 | 420,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,04200 | 0,420 | 420,00 | - 420,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA SAN FRANCISCO DE SIGSIPAMBA - CLASE 5 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 0,58625 | 0,551 | 0,59 | 137,23 | 137,82 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 0,55125 | 0,481 | 137,82 | 120,31 | 258,13 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 0,51625 | 0,411 | 258,13 | 102,81 | 360,94 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,48125 | 0,341 | 360,94 | 85,31 | 446,25 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,44625 | 0,341 | 446,25 | 170,62 | 616,88 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,41125 | 0,271 | 616,88 | 135,62 | 752,50 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,37625 | 0,201 | 752,50 | 100,62 | 853,13 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,34125 | 0,131 | 853,13 | 65,62 | 918,75 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,30625 | 0,061 | 918,75 | 30,62 | 949,38 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,27125 | 0,009 | 949,38 | - 4,38 | 945,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,23625 | 0,079 | 945,00 | - 39,38 | 905,63 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,20125 | 0,149 | 905,63 | - 74,38 | 831,25 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,16625 | 0,044 | 831,25 | - 43,75 | 787,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,13125 | 0,114 | 787,50 | - 113,75 | 673,75 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,09625 | 0,184 | 673,75 | - 183,75 | 490,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,06125 | 0,254 | 490,00 | - 253,75 | 236,25 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,02625 | 0,114 | 236,25 | 113,75 | 350,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,03500 | - 0,350 | 350,00 | - 350,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA MARIANO ACOSTA - CLASE 1 | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 4,83000 | 4,549 | 4,83 | 1.132,72 | 1.137,55 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 4,55000 | 3,990 | 1.137,55 | 997,50 | 2.135,04 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 4,27000 | 3,430 | 2.135,04 | 857,50 | 2.992,54 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 3,99000 | 2,870 | 2.992,54 | 717,50 | 3.710,04 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 3,71000 | 2,870 | 3.710,04 | 1.435,00 | 5.145,03 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 3,43000 | 2,310 | 5.145,03 | 1.155,00 | 6.300,03 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 3,15000 | 1,750 | 6.300,03 | 875,00 | 7.175,03 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 2,87000 | 1,190 | 7.175,03 | 595,00 | 7.770,03 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 2,59000 | 0,630 | 7.770,03 | 315,00 | 8.085,02 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 2,31000 | 0,070 | 8.085,02 | 35,00 | 8.120,02 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 2,03000 | - 0,490 | 8.120,02 | - 245,00 | 7.875,02 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 1,75000 | - 1,050 | 7.875,02 | - 525,00 | 7.350,01 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 1,47000 | - 0,210 | 7.350,01 | - 210,00 | 7.140,01 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 1,19000 | - 0,770 | 7.140,01 | - 770,00 | 6.370,01 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,91000 | - 1,330 | 6.370,01 | - 1.330,00 | 5.040,01 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,63000 | - 1,890 | 5.040,01 | - 1.890,00 | 3.150,00 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,35000 | - 0,350 | 3.150,00 | - 350,00 | 2.800,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,28000 | - 2,800 | 2.800,00 | - 2.800,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA MARIANO ACOSTA - CLASE 2 | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 3,12783 | 2,945 | 3,13 | 733,36 | 736,49 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 2,94583 | 2,582 | 736,49 | 645,46 | 1.381,94 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 2,76383 | 2,218 | 1.381,94 | 554,46 | 1.936,40 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 2,58183 | 1,854 | 1.936,40 | 463,46 | 2.399,86 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 2,39983 | 1,854 | 2.399,86 | 926,91 | 3.326,77 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 2,21783 | 1,490 | 3.326,77 | 744,91 | 4.071,69 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 2,03583 | 1,126 | 4.071,69 | 562,91 | 4.634,60 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 1,85383 | 0,762 | 4.634,60 | 380,91 | 5.015,52 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,67183 | 0,398 | 5.015,52 | 198,91 | 5.214,43 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 1,48983 | 0,034 | 5.214,43 | 16,91 | 5.231,35 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 1,30783 | - 0,330 | 5.231,35 | - 165,09 | 5.066,26 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 1,12583 | - 0,694 | 5.066,26 | - 347,09 | 4.719,18 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,94383 | - 0,148 | 4.719,18 | - 148,17 | 4.571,01 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,76183 | - 0,512 | 4.571,01 | - 512,17 | 4.058,84 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,57983 | - 0,876 | 4.058,84 | - 876,17 | 3.182,67 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,39783 | - 1,240 | 3.182,67 | - 1.240,17 | 1.942,50 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,21583 | - 0,123 | 1.942,50 | - 122,50 | 1.820,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,18200 | - 1,820 | 1.820,00 | - 1.820,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA MARIANO ACOSTA - CLASE 3 | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 2,05275 | 1,933 | 2,05 | 481,40 | 483,46 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,93375 | 1,696 | 483,46 | 423,94 | 907,39 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,81475 | 1,458 | 907,39 | 364,44 | 1.271,83 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 1,69575 | 1,220 | 1.271,83 | 304,94 | 1.576,77 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 1,57675 | 1,220 | 1.576,77 | 609,87 | 2.186,64 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 1,45775 | 0,982 | 2.186,64 | 490,87 | 2.677,51 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 1,33875 | 0,744 | 2.677,51 | 371,87 | 3.049,39 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 1,21975 | 0,506 | 3.049,39 | 252,87 | 3.302,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 1,10075 | 0,268 | 3.302,26 | 133,87 | 3.436,13 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,98175 | 0,030 | 3.436,13 | 14,87 | 3.451,01 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,86275 | 0,208 | 3.451,01 | - 104,13 | 3.346,88 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,74375 | 0,446 | 3.346,88 | - 223,13 | 3.123,76 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,62475 | 0,089 | 3.123,76 | - 89,25 | 3.034,51 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,50575 | 0,327 | 3.034,51 | - 327,25 | 2.707,25 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,38675 | 0,565 | 2.707,25 | - 565,25 | 2.142,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,26775 | 0,803 | 2.142,00 | - 803,25 | 1.338,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,14875 | 0,149 | 1.338,75 | - 148,75 | 1.190,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,11900 | 1,190 | 1.190,00 | - 1.190,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA MARIANO ACOSTA - CLASE 4 | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCION EXEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MAXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCION EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 1,19875 | 1,129 | 1,20 | 281,00 | 282,20 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 1,12875 | 0,989 | 282,20 | 247,19 | 529,39 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 1,05875 | 0,849 | 529,39 | 212,19 | 741,57 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,98875 | 0,709 | 741,57 | 177,19 | 918,76 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,91875 | 0,709 | 918,76 | 354,37 | 1.273,13 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,84875 | 0,569 | 1.273,13 | 284,37 | 1.557,51 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,77875 | 0,429 | 1.557,51 | 214,37 | 1.771,88 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,70875 | 0,289 | 1.771,88 | 144,37 | 1.916,26 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,63875 | 0,149 | 1.916,26 | 74,37 | 1.990,63 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,56875 | 0,009 | 1.990,63 | 4,37 | 1.995,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,49875 | 0,131 | 1.995,00 | - 65,63 | 1.929,38 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,42875 | 0,271 | 1.929,38 | - 135,63 | 1.793,75 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,35875 | 0,061 | 1.793,75 | - 61,25 | 1.732,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,28875 | 0,201 | 1.732,50 | - 201,25 | 1.531,25 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,21875 | 0,341 | 1.531,25 | - 341,25 | 1.190,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,14875 | 0,481 | 1.190,00 | - 481,25 | 708,75 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,07875 | 0,009 | 708,75 | - 8,75 | 700,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,07000 | 0,700 | 700,00 | - 700,00 | |

| ANÁLISIS DE VALORES A APLICAR POR M2 DE TERRENO CONSIDERADO HABITACIONAL CANTÓN PIMAMPIRO PARROQUIA EL PIMAMPIRO - CLASE 5 | | | | | | | |
|--|-----------|---|--|---|---|---|-------------------------|
| RANGOS DE TAMAÑO DE LOTES HABITACIONALES EN EL AREA RURAL | | FRACCIÓN EXCEDENTE ENTRE LA BASE Y EL TOPE MÁXIMO DEL RANGO DE SUPERFICIE | VALOR POR M2 SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE DE TERRENO HABITACIONAL | VALOR POR M2 DE TERRENO A APLICAR POR LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR DEL TERRENO SOBRE EL INICIO DEL RANGO | VALOR DEL TERRENO SOBRE LA FRACCIÓN EXCEDENTE | VALOR TOTAL DEL TERRENO |
| 1 | 250,00 | 249,00 | 0,58625 | 0,551 | 0,59 | 137,23 | 137,82 |
| 250,01 | 500,00 | 249,99 | 0,55125 | 0,481 | 137,82 | 120,31 | 258,13 |
| 500,01 | 750,00 | 249,99 | 0,51625 | 0,411 | 258,13 | 102,81 | 360,94 |
| 750,01 | 1.000,00 | 249,99 | 0,48125 | 0,341 | 360,94 | 85,31 | 446,25 |
| 1.000,01 | 1.500,00 | 499,99 | 0,44625 | 0,341 | 446,25 | 170,62 | 616,88 |
| 1.500,01 | 2.000,00 | 499,99 | 0,41125 | 0,271 | 616,88 | 135,62 | 752,50 |
| 2.000,01 | 2.500,00 | 499,99 | 0,37625 | 0,201 | 752,50 | 100,62 | 853,13 |
| 2.500,01 | 3.000,00 | 499,99 | 0,34125 | 0,131 | 853,13 | 65,62 | 918,75 |
| 3.000,01 | 3.500,00 | 499,99 | 0,30625 | 0,061 | 918,75 | 30,62 | 949,38 |
| 3.500,01 | 4.000,00 | 499,99 | 0,27125 | 0,009 | 949,38 | 4,38 | 945,00 |
| 4.000,01 | 4.500,00 | 499,99 | 0,23625 | 0,079 | 945,00 | 39,38 | 905,63 |
| 4.500,01 | 5.000,00 | 499,99 | 0,20125 | 0,149 | 905,63 | 74,38 | 831,25 |
| 5.000,01 | 6.000,00 | 999,99 | 0,16625 | 0,044 | 831,25 | 43,75 | 787,50 |
| 6.000,01 | 7.000,00 | 999,99 | 0,13125 | 0,114 | 787,50 | 113,75 | 673,75 |
| 7.000,01 | 8.000,00 | 999,99 | 0,09625 | 0,184 | 673,75 | 183,75 | 490,00 |
| 8.000,01 | 9.000,00 | 999,99 | 0,06125 | 0,254 | 490,00 | 253,75 | 236,25 |
| 9.000,01 | 10.000,00 | 999,99 | 0,02625 | 0,114 | 236,25 | 113,75 | 350,00 |
| 10.000,01 | 11.000,00 | 999,99 | 0,03500 | 0,350 | 350,00 | 350,00 | |

c) **El valor de las edificaciones.-** Es el precio de las construcciones que se hayan edificado con el carácter de permanentes sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y, donde el valor de reposición se determina aplicando un proceso que permite la simulación de la construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados y depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil de los materiales y del estado de conservación de la unidad.

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor m² de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro que se multiplicará por el factor de depreciación total que se obtendrá por la depreciación de la estructura, paredes y cubierta, así como de la depreciación del estado de conservación.

TABLA DE VALORES DE AGREGACION DE RUBROS DE CONSTRUCCION

| PRINCIPALES MATERIALES EMPLEADOS EN LA EDIFICACIÓN / BLOQUE | | | | | | | | | |
|---|----------|-------|--------|----------|----------|-------------------|---------------------|---|---|
| ELEMENTOS / BLOQUE (S) | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ESTRUCTURAS | | | | | | | | | |
| <i>Mampostería Soportante</i> | NO TIENE | ADOBE | PIEDRA | LADRILLO | BLOQUE | TAPIAL | | | |
| | - | 15.84 | 9.19 | 20.74 | 17.82 | 38.50 | | | |
| <i>Columnas</i> | NO TIENE | CAÑA | MADERA | HIERRO | H.ARMADO | HIERRO INDUSTRIAL | H.ARMADO INDUSTRIAL | | |
| | - | 1.27 | 9.02 | 9.83 | 24.04 | 19.80 | 29.32 | | |
| <i>Vigas</i> | NO TIENE | CAÑA | MADERA | HIERRO | H.ARMADO | HIERRO INDUSTRIAL | H.ARMADO INDUSTRIAL | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|--------------|
| | - | 1.38 | 2.81 | 2.86 | 10.12 | 8.80 | 20.24 | | |
| Entrepiso | NO TIENE | MADERA | MAD. LADR. | HIERRO | H.ARMADO | | | | |
| | - | 2.53 | 1.27 | 1.54 | 50.88 | | | | |
| Paredes | NO TIENE | CAÑA | ADOB-TAP. | BAHAREQ. | MAD. RUST. | BLOQUE | PREFABRICADO | LADRILLO | MAD. FINA |
| | - | 6.16 | 8.14 | 9.35 | 17.27 | 5.94 | 17.11 | 17.11 | 42.46 |
| Cubiertas | PAJA - CADY | ZINC | TEJ. ORDIN. | TEJA ESPEC. | ASB. CEMENT | MADERA | LOZA DE H. ARM. | ESTIL/PANEL | MAD / LADR. |
| | 11.24 | 14.08 | 17.55 | 47.96 | 15.24 | 11.33 | 54.12 | 16.78 | 33.00 |
| Escaleras | NO TIENE | LADRILLO | MADERA | HIERRO | H.ARMADO | | | | |
| | - | 0.72 | 4.02 | 1.98 | 8.69 | | | | |
| ACABADOS | | | | | | | | | |
| Pisos | NO TIENE | TIERRA | LADRILLO | CEMENTO | BALDOSA | TABLA | PARQUET VINIL | MARMOL. | DUELA/TABLON |
| | - | 0.17 | 0.33 | 10.45 | 14.08 | 2.53 | 17.55 | 43.84 | 35.09 |
| Puertas | NO TIENE | MAD. COM. | MAD. FINA | HIERRO | ALUMINIO | METALICAS | | | |
| | - | 5.39 | 5.78 | 6.00 | 8.97 | 5.94 | | | |
| Ventanas | NO TIENE | FIB. DE VID. | MAD. COM. | MAD. FINA | HIERRO | ALUMINIO | | | |
| | - | 3.03 | 2.20 | 4.02 | 6.77 | 12.21 | | | |
| Vidrios | NO TIENE | MALLA | CLAROS | OBSCUROS | | | | | |
| | - | 1.27 | 2.20 | 2.59 | | | | | |
| Enlucido | NO TIENE | TIERRA | ARENA-CAL | ARE.-CEMEN. | | | | | |
| | - | 7.26 | 16.67 | 12.76 | | | | | |
| Pintura | NO TIENE | CAL | CALCIMINA | CAUCHO | OLEO | PAPEL TAPIZ | GRANIPLAST | | |
| | - | 0.83 | 3.03 | 6.93 | 8.91 | 7.15 | 9.37 | | |
| Baños | NO TIENE | COMUN | ½ BAÑO | 1.00 | 2.00 | 3.00 | MAS DE 4 BAÑOS | | |
| | - | 6.60 | 8.80 | 14.85 | 29.70 | 44.55 | 59.40 | | |
| Cocina | NO TIENE | BAJO | MEDIO | ALTO | EXTRA | | | | |
| | - | 3.30 | 4.62 | 17.60 | 25.30 | | | | |
| Closet | NO TIENE | MAD. COM. | MAD. FINA | ALUMINIO | OTROS | | | | |
| | - | 8.25 | 10.56 | 7.98 | - | | | | |
| Cerrajería | NO TIENE | ECONOM. | MEDIA | DECORAT. | | | | | |
| | - | 0.61 | 1.05 | 1.82 | | | | | |
| Tumbado | NO TIENE | CARRIZO | ESTUCO | MALL-METALICA | C.R.F. ESPECIAL | ARENA CEMENTO | MAD. COMUN | MAD. FINA | |
| | - | 2.31 | 10.34 | 7.65 | 22.88 | 5.17 | 7.26 | 10.84 | |
| Elementos decorativos | NO TIENE | CHIMENEA | PARED DECORATIVA | PARED MADERA DE | | | | | |
| | - | 3.85 | 7.92 | 10.29 | | | | | |
| INSTALACIONES | | | | | | | | | |
| Energía Eléctrica | NO TIENE | VISIB. 110 | EMPOT. 110 | EMPOT. 220 | | | | | |
| | - | 2.97 | 4.40 | 5.89 | | | | | |
| Sanitarias | NO TIENE | VISIBLES | EMPOTRAD. | | | | | | |
| | - | 2.31 | 3.85 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|---------|--------------------|-------------------------|-------|---|---|---|
| Especiales | NO TIENE | ASCENS. | MONTAC. | AIRE ACONDICIONADO | SISTEMA CONTRA INCENDIO | OTROS | | | |
| | - | 50.60 | 40.37 | 7.15 | 8.80 | | | | |
| CODIGO | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

La sumatoria del valor por metro cuadrado de cada uno de los elementos expresados en la tabla que se describe a continuación, nos permite obtener el valor de reposición es decir la obra como si fuese nueva, a la cual se deben aplicar los deméritos respectivos por cada bloque de construcción investigado que se expresa en la siguiente ecuación
 $\sum E. R. C. \times S \times Ft.$

En donde:

$\sum E. R. C.$ = Sumatoria de valores de los elementos o rubros de construcción que se identifican en tabla valorativa.

S = Superficie del bloque construido

$Ft.$ = Factor total

Para la depreciación se aplicará en función de la vida útil estimada y definida por experiencias para cada material empleado en Estructura (Mampostería soportante, Columnas), Paredes y Cubierta que se consideran los elementos de sustenten de una unidad construida, se considera además el factor de estado de conservación de la edificación en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de Muy bueno, bueno regular y malo, expresados en la siguiente ecuación:

$$Ft = \frac{(F.e.E. + F.e.P. + F.e.C.) + F \text{ estado de conservación}}{2}$$

En donde:

Ft = Factor total

$F.e.E$ = Factor edad Estructura

$F.e.P$ = Factor edad Paredes

$F.e.C$ = Factor edad Cubierta

$F.e.E$ = Factor estado de conservación

Art. 7. LOTES AFECTADOS POR FRANJAS DE PROTECCIÓN.- Para los predios rurales que se encuentran afectados por franjas de protección de ríos, red de alta tensión, por deslizamientos, erosión, sentamientos de terreno (que los vuelven inutilizables), al valor que le corresponde por metro cuadrado de terreno, se aplicará un factor de corrección manual, de acuerdo al porcentaje por rangos de área afectada, como se detalla en el siguiente cuadro:

| PORCENTAJE DE AFECTACION TERRENO (%) | DE DEL | FACTOR DE CORRECCION |
|--------------------------------------|--------|----------------------|
| 1 - 4 | | 1,00 |
| 4,01 - 16 | | 0,90 |
| 16,01 - 26 | | 0,80 |
| 26,01 - 36 | | 0,70 |
| 36,01 - 46 | | 0,60 |
| 46,01 - 56 | | 0,50 |
| 56,01 - 71 | | 0,40 |
| 71,01 - 81 | | 0,30 |
| 81,01 - 91 | | 0,20 |
| 91,01 - 96 | | 0,10 |
| 96,01 - 100 | | 0,05 |

Art. 8. DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible, es el valor de la propiedad previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, artículo 517.

Art. 9. DEDUCCIONES O REBAJAS.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas y deducciones consideradas en la Codificación del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y demás exenciones establecidas por Ley, que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente, ante el Director Financiero Municipal.

Las solicitudes se deberán presentar hasta el 30 de noviembre del año inmediato anterior y

estarán acompañadas de todos los justificativos.

impuesto predial rural, se aplicará la tarifa que le corresponda a cada predio de acuerdo a su avalúo, de acuerdo con la tabla que se expresa a continuación.

Art. 10. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía del

| RANGO DE AVALUOS EN DOLARES | | AVALUO DE LA FRACCION EXCEDENTE | TARIFA DEL IMPUESTO SOBRE LA FRACCION BASICA | TARIFA DEL IMPUESTO SOBRE LA FRACCION EXCEDENTE | IMPUESTO PREDIAL EN USD SOBRE FRACCION BASICA | IMPUESTO PREDIAL EN USD SOBRE FRACCION EXCEDENTE | TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL RURAL EN EL RANGO |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------|--|---|---|--|--|
| - | 3,960.00 | - | | | 3.00 | - | |
| 3,960.01 | 5,000.00 | 1,039.99 | 0.0009000 | 0.00091 | 3.56 | 0.95 | 4.51 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 4,999.99 | 0.0009025 | 0.00091 | 4.51 | 4.54 | 9.05 |
| 10,000.01 | 15,000.00 | 4,999.99 | 0.0009050 | 0.00091 | 9.05 | 4.56 | 13.61 |
| 15,000.01 | 20,000.00 | 4,999.99 | 0.0009075 | 0.00092 | 13.61 | 4.59 | 18.20 |
| 20,000.01 | 25,000.00 | 4,999.99 | 0.0009100 | 0.00092 | 18.20 | 4.61 | 22.81 |
| 25,000.01 | 35,000.00 | 9,999.99 | 0.0009125 | 0.00092 | 22.81 | 9.21 | 32.03 |
| 35,000.01 | 50,000.00 | 14,999.99 | 0.0009150 | 0.00092 | 32.03 | 13.85 | 45.88 |
| 50,000.01 | 60,000.00 | 9,999.99 | 0.0009175 | 0.00093 | 45.88 | 9.33 | 55.20 |
| 60,000.01 | 75,000.00 | 14,999.99 | 0.0009200 | 0.00093 | 55.20 | 13.99 | 69.19 |
| 75,000.01 | 100,000.00 | 24,999.99 | 0.0009225 | 0.00093 | 69.19 | 23.31 | 92.50 |
| 100,000.01 | 150,000.00 | 49,999.99 | 0.0009250 | 0.00093 | 92.50 | 46.63 | 139.13 |
| 150,000.01 | 200,000.00 | 49,999.99 | 0.0009275 | 0.00094 | 139.13 | 46.88 | 186.00 |
| 200,000.01 | 300,000.00 | 99,999.99 | 0.0009300 | 0.00094 | 186.00 | 93.75 | 279.75 |
| 300,000.01 | 400,000.00 | 99,999.99 | 0.0009325 | 0.00094 | 279.75 | 94.25 | 374.00 |
| 400,000.01 | 500,000.00 | 99,999.99 | 0.0009350 | 0.00095 | 374.00 | 94.75 | 468.75 |
| 500,000.01 | 750,000.00 | 249,999.99 | 0.0009375 | 0.00095 | 468.75 | 236.25 | 705.00 |
| 750,000.01 | 1,000,000.00 | 249,999.99 | 0.0009400 | 0.00095 | 705.00 | 237.50 | 942.50 |
| 1,000,000.01 | 1,500,000.00 | 499,999.99 | 0.0009425 | 0.00095 | 942.50 | 475.00 | 1,417.50 |
| 1,500,000.01 | 2,000,000.00 | 499,999.99 | 0.0009450 | 0.00096 | 1,417.50 | 477.50 | 1,895.00 |
| 2,000,000.01 | 4,000,000.00 | 1,999,999.99 | 0.0009475 | 0.00130 | 1,895.00 | 2,600.00 | 4,495.00 |

Art. 11. LIQUIDACION ACUMULADA.-

Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio; y luego se efectuará la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio.

Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del cantón Pimampiro, en base al convenio suscrito entre las partes según artículo 16, numeral 7, se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad. Ley 2004-44 Registro Oficial No. 429, del 27 de septiembre, 2007.

Art. 12. PREDIOS DE VARIOS CONDÓMINOS.- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común de acuerdo, a uno de ellos, pedir que el catastro

se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad, en los que deberá constar el valor o parte que corresponda a cada propietario. Al efecto del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad.

Cada dueño tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor de su parte.

Cuando hubiere lugar a deducciones de cargas hipotecarias, el monto de las deducciones a que tienen derecho los propietarios en razón del valor de la hipoteca y del valor del predio, se dividirá y se aplicará a prorrata del valor de los derechos de cada uno.

Art. 13. DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL.- El Jefe de Rentas, Avalúos y Catastros, de manera permanente realizará procesos de actualización de la información predial de oficio porque encuentra error en las

medidas, forma geométrica o atributos catastrales, o por pedido oficial realizado por el contribuyente o propietario del bien inmueble, actualización que deberá ser sustentada en el informe técnico respectivo.

Art. 14. EMISION DE TITULOS DE CREDITO.-

Sobre la base de los catastros, la Jefatura de Rentas, Avalúos y Catastros, realizará la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de ésta obligación.

Los Títulos de créditos contendrán los requisitos dispuestos en el artículo 151 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 15. EPOCA DE PAGO.- El impuesto podrá pagarse a partir del primero de enero de cada año, y con los descuentos y recargos que la ley establece.

Art. 16. INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.-

A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central del Ecuador, en concordancia con el artículo 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

Art. 17. LIQUIDACION DE LOS CREDITOS.-

Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargo o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 18. IMPUTACION DE PAGOS PARCIALES.-

Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a

intereses, luego al tributo y, por último a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 19. NOTIFICACION.-

A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 20. RECLAMOS Y RECURSOS.-

Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en el artículo 115 del Código Tributario y al artículo 500 de la Codificación del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

Art. 21. SANCIONES TRIBUTARIAS.-

Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios rurales que cometieren infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 22. CERTIFICACION DE AVALUOS.-

La Jefatura de Rentas, Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad rural, que le fuere solicitada por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios rurales, previa la presentación de:

- Certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad,
- Certificado de no adeudar por ningún concepto a la municipalidad; y,

- Croquis de la propiedad debidamente georeferenciada, de acuerdo con las normas que la Jefatura de Rentas y Avalúos disponga.
- Cédula de ciudadanía y comprobante de las últimas votaciones del propietario

Art. 23. VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia, a partir de la aprobación por el Concejo Municipal, sin perjuicio de que sea publicada en el Registro Oficial, y rige para el bienio 2012 - 2013.

Art. 24. DEROGATORIA.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones relacionadas con la determinación, administración y recaudación de impuestos a los predios urbanos expedidas con anterioridad.

Dada en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón San Pedro de Pimampiro a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil once.

f.) Crnl.(sp) José Emigdio Daza, Alcalde GAD. Municipal de San Pedro de Pimampiro.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: CERTIFICO: Que la presente "Ordenanza de aprobación del plano de zonas homogéneas y de valoración de la tierra rural, factores de corrección del valor de la tierra; edificaciones e instalaciones agropecuarias, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, que regirán en el bienio 2012 – 2013", fue discutida y aprobada en dos debates por el Concejo Municipal de San Pedro de Pimampiro, en sesiones ordinarias del 15 y 19 de diciembre del 2011.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General Concejo Municipal.

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.- A los veinte días del mes de diciembre del año

dos mil once.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 322 del Código de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, cúmplome remitir la Ordenanza al Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, para su sanción y promulgación respectiva. Remito dos (2) originales.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

ALCALDÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.- Pimampiro, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil once.- De conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 322 del Código de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite y estando de acuerdo con la Constitución y leyes de la República, sanciono la "Ordenanza de aprobación del plano de zonas homogéneas y de valoración de la tierra rural, factores de corrección del valor de la tierra; edificaciones e instalaciones agropecuarias, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, que regirán en el bienio 2012 – 2013".

f.) Crnl.(sp) José Emigdio Daza, Alcalde GAD. Municipal de San Pedro de Pimampiro.

Proveyó y firmó el señor Crnl.(sp) José Daza, Alcalde del cantón Pimampiro, la "Ordenanza de aprobación del plano de zonas homogéneas y de valoración de la tierra rural, factores de corrección del valor de la tierra; edificaciones e instalaciones agropecuarias, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo, Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, que regirán en el bienio 2012 – 2013", el veinte de diciembre de dos mil once.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General Concejo Municipal.

REGLAMENTO

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN
PEDRO DE PIMAMPIRO**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los regionales;

Que, el literal a) del artículo. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización atribuye al Concejo, ejercer la facultad normativa cantonal a través de ordenanzas, acuerdos o resoluciones, de conformidad con sus competencias;

Que, el literal d) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización atribuye al Concejo, expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de las competencias del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

En uso de las atribuciones conferidas por el literal a) del artículo 56 del Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización,

ACUERDA:

**“EXPEDIR EL REGLAMENTO Y
PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN DE
ANTICIPOS DE REMUNERACIONES**

Art. 1. Con cargo a las remuneraciones mensuales unificadas señaladas en el presupuesto institucional, la Dirección Financiera Municipal, ha pedido de los servidores y obreros de la Institución, y previa autorización del Alcalde, y sin necesidad de justificación previa, podrán conceder uno de los siguientes anticipos:

1.1. Un anticipo de hasta tres (3) remuneraciones mensuales unificadas del servidor. El valor concedido será recaudado en el rol de pagos mensual, para lo cual la Unidad

de Contabilidad deberá llevar un registro especial relacionado a este tema, el plazo no excederá de doce (12) meses, contados desde la concesión del anticipo. En el caso de las servidoras /es públicos con contratos de Servicios Ocasionales se considerará el límite del plazo del contrato para el pago de este anticipo. La unidad de Contabilidad será responsable del descuento en forma mensual y por ningún concepto dejará de hacerlo, caso contrario se sujetará a lo que dispone la Ley.

1.2. Un anticipo equivalente a una (1) remuneración, del servidor (a), que será descontado en un plazo de hasta dos meses.

Art. 2. En el caso de que el servidor (a) cese en sus funciones, el valor que restare por pagar del anticipo, se cubrirá con el valor que le corresponda por liquidación de haberes, indemnizaciones, compensaciones e incentivos económicos.

Previo a la entrega del anticipo el servidor (a) autorizará expresamente el débito periódico del valor del anticipo en el pago de sus haberes; y, en el caso de cesación de funciones o determinación del contrato de servicios ocasionales, autorizará se le descuenta de su liquidación de haberes, íntegra y totalmente los valores y montos a que hubiere lugar.

Art. 3. El servidor (a), únicamente podrá solicitar y mantener vigente al mismo tiempo uno de los dos anticipos enunciados en el artículo uno del presente reglamento.

Art. 4. El GAD. Municipal de Pimampiro, no podrá conceder ninguno de los anticipos enunciados en el artículo (1) de este reglamento, en el mes de diciembre de cada ejercicio fiscal, ni tampoco podrá proceder a renovar los anticipos otorgados, mientras no se haya cancelado la totalidad del anticipo.

El servidor (a) podrá precancelar con fondos propios los anticipos, pero no podrá solicitar uno de los dos para cancelar un anticipo vigente.

Art. 5. En el caso de que el servidor (a) no cancelare totalmente el monto del anticipo, el GAD. Municipal de San Pedro de Pimampiro, a través de Asesoría Jurídica, deberá comunicar de este particular al Ministerio de Relaciones Laborales, para que se incluya en el registro de impedidos para laborar en el Sector Público.

Art. 6. El presente reglamento, entrará en vigencia a partir de su aprobación por parte del Concejo Municipal.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, al primer día del mes de diciembre de dos mil once.

f.) Crnl. (sp) José Emigdio Daza, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: CERTIFICO: Que el presente “Reglamento y procedimiento para la concesión de anticipos de remuneraciones”, fue discutido y aprobado en sesión ordinaria del Concejo Municipal efectuada el 01 de diciembre del 2011.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.-

A los cinco días del mes de diciembre del 2011.- De conformidad con la razón que antecede, cúmpleme remitir el Reglamento y procedimiento para la concesión de anticipos de remuneraciones, para su sanción y promulgación respectiva. Remito dos (2) originales.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

ALCALDÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.-

Pimampiro, a los cinco días del mes de diciembre del año 2011.- Habiéndose observado el trámite y estando de acuerdo con la Constitución y leyes de la República, sanciono el “Reglamento y procedimiento para la concesión de anticipos de remuneraciones.

f.) Crnl. (sp) José Emigdio Daza, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro.

Proveyó y firmó el señor Crnl.(sp) José Daza, Alcalde del cantón Pimampiro, el Reglamento y procedimiento para la concesión de anticipos de remuneraciones el cinco de diciembre de dos mil once.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria General del Concejo Municipal.

RESOLUCIÓN

EL CONCEJO DEL GAD. MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

CONSIDERANDO:

Que con fecha 21 de octubre de 2011 el Comité Ejecutivo de Fiestas de Pimampiro, emite informe en el que manifiesta que previo el análisis del Informe de la Procuradora Sindica de fecha 18 de octubre de 2011, realizado en base al Pronunciamiento de la Procuraduría General de la Nación, concluyen que el Comité Ejecutivo de Fiestas no tiene sentido de existir, debido a que no tendría potestad para ejecutar ninguna programación; por lo que sugiere que la Unidad de Educación, Cultura, Deportes y Recreación cree la necesidad mediante un proyecto cultural, con sustento en las competencias concurrentes del COOTAD; evitando caer en la prohibición de destinar recursos para agasajos, fiestas, diversiones o regocijos públicos;

En uso de sus facultades legales,

RESUELVE:

En sesiones ordinarias efectuadas los días 10 y 17 de noviembre de 2011, en primera y segunda instancias, respectivamente, derogar la Ordenanza sustitutiva a la Ordenanza para el funcionamiento del Comité Ejecutivo Permanente de Fiestas de Pimampiro.

Dada en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Pedro de Pimampiro, a los diecisiete días del mes de noviembre de dos mil once.

f.) Crnl. (sp) José Daza, Alcalde GAD. Municipal San Pedro de Pimampiro.

f.) Lic. Irene Ramírez V., Secretaria del Concejo.



**Gobierno Autónomo
Descentralizado**

Crnl. (sp) José E. Daza
ALCALDE
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

Lic. Carlos Silva Montesdeoca
VICEALCALDE
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

CONCEJALAS Y CONCEJALES

Sr. Selso Chalfuelán Paucar
Sra. Margarita Hurtado Cabrera
Sra. Marcela Frías Herrera

Sr. Franklin Chamorro Chuquín
Sra. Mayra Montenegro Mejía
Prof. Carlos Vásquez Mera

Lic. Irene Ramírez Vaca
SECRETARIA DEL CONCEJO